



シンプル & スマート

# エス・プラン 30's



選べる3つの工法



《長期優良住宅対応》

住まいのトータルプランナー

## 中澤商事



# Es・プラン 30's

Simple & Smart

寄棟屋根タイプ

選べる3つの工法

切妻屋根タイプ



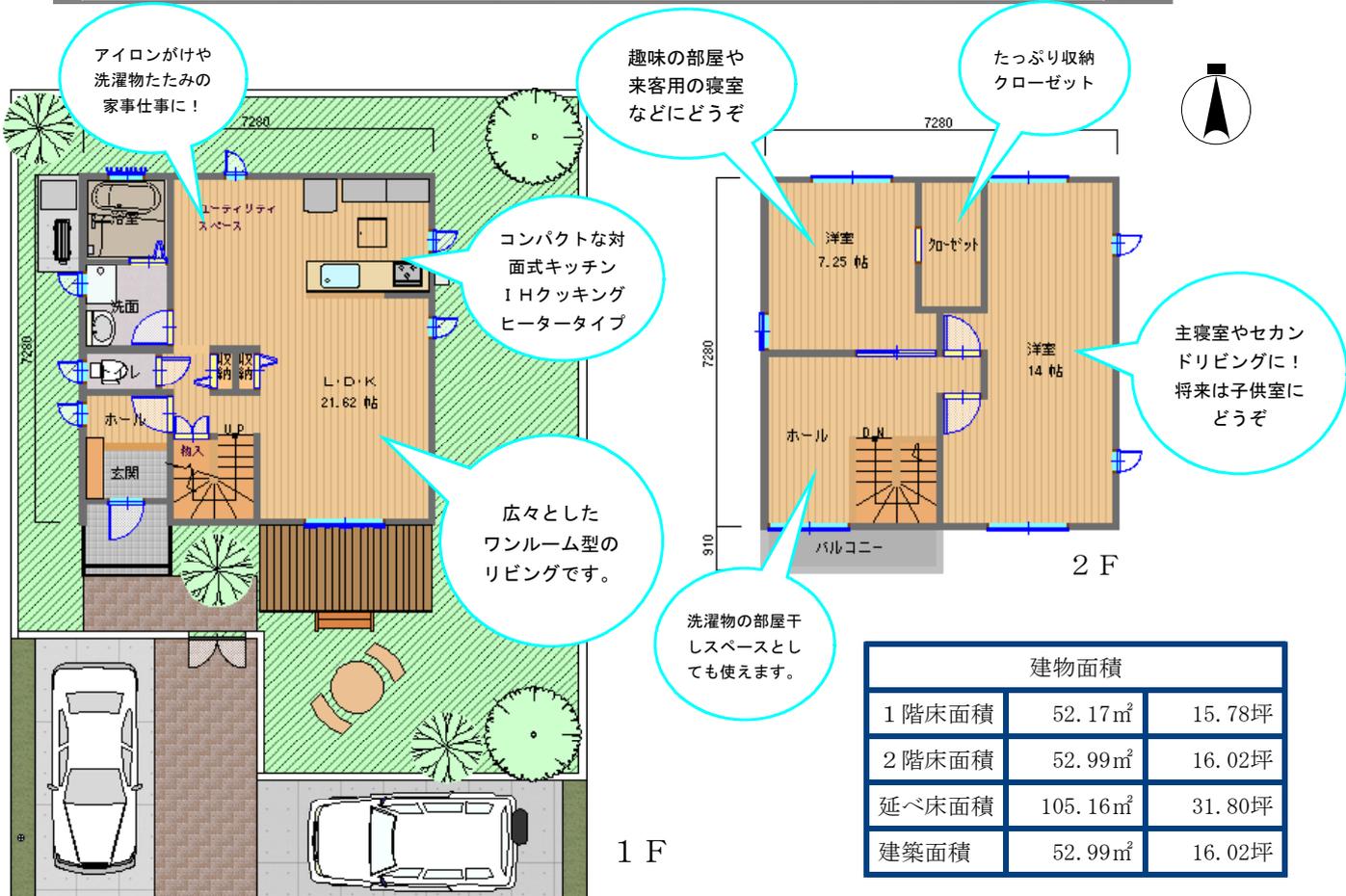
オール電化仕様

オールペアガラス

標準仕様  
・エコキュート  
・IHクッキングヒーター  
(ソーラー発電はオプションとなります。)

住宅エコ  
ポイント対応

・在来軸組工法・テクノストラクチャー工法・外断熱工法（くるみーな）が選べます。



建物面積		
1階床面積	52.17㎡	15.78坪
2階床面積	52.99㎡	16.02坪
延べ床面積	105.16㎡	31.80坪
建築面積	52.99㎡	16.02坪

● 間取りプランは自由に変更できます。(個別に構造計算をいたします。) ● 外壁の色・デザインも変更自由です。

# くらしに合わせて間取りも変化！・・・将来の様々なシーンに対応できるベシックなプラン。

人生にはいろいろな時期があります。・・・若い二人のスタート期、お子様が誕生して子育ての時期、やがて入学式をむかえて勉学、受験・・・。社会人として巣立っていきます。

仕事もひと段落したら、二人ののんびりした老後の時期がはじまります・・・。

そんな様々な生活シーンに柔軟に対応できるよう、シンプルでスマートな住宅を提案いたします・・・！

## 1

### 新生活スタート期

大切なひとのハッピーライフは  
やっぱり一戸建てがいい！！  
旦那様のご夫婦は旦那さんが家事のお手伝い  
というのは良く聞く話です。  
例えばこんなキッチンならおしゃべり  
しながらお二人でお料理作りを楽しむ  
なんてこともOK。  
今どきの家電好き男性もいいかも！



1F



2F

## 2

### 誕生・子育て期

お子様が楽しく健やかに育つには  
・お子様が安心安全でのびのびとすごせる  
住まいであること。  
・お子様とママが安らげる住まいであること。  
・ご家族の絆が深まる住まいであること。  
小さなお子様は五感でご家族を感じます。  
パパとママの楽しい会話や生活音がとても  
心地良くお子様の耳に届きます。



1F



2F

## 3

### 学童育み期

最近おかに言われる食育！  
食べるだけでなくお子様とママがいっしょに  
お料理できるIHヒーターの安全なキッチン。  
お部屋にこもってお勉強するよりパパとママ  
の目の届くりビングがお勉強コーナーに。  
自由な発想で楽しい遊び場にも変わります。  
お子様の成長に合わせて動く  
収納壁などで部屋を間仕切  
るのもいいかも。



1F



2F

# 標準設備仕様

## システムキッチン

**ヤマハシステムキッチン Bb I型**

**YAMAHA Bb I型**

SYSTEM KITCHEN 間口 2550 mm

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。

■シンク

色未定  
彩色未定

口付付  
口付レ

G2シンク

口付1ベージュ  
口付10-

口付10-オレンジ  
口付10-グリーン

シングルレバー水栓  
〈標準仕様〉

シンクコファン  
ブラック  
〈標準仕様〉

IHヒーター  
ブラック  
〈選択アイテム〉  
(パナニック)

〈ヒーター性能〉  
・揚げ物温度調節機能  
〈グリル性能〉  
・水有り両面焼



## システムバスルーム

**ヤマハシステムバス ビュート F Cグレード**

FRP

口付コラルベージュ  
口付パールグリーン  
口付ホワイト  
口付イエロー

**BEAUTIFUL EXSS Simple Selection Cグレード**

1616 size

選ぶ楽しい  
コーディネート

カミトリ名人 & SDFフロア

お掃除らくらく排水口

お掃除らくらく SDFフロア

エルゴデザインバスタブ

半身浴  
全身浴

シャワーゾーン

Ergo Design

1216の場合



## 洗面化粧台

**ヤマハ EJシリーズ**

EJ

簡単なお手入れで  
美しさをキープできる  
人造大理石ボウル

POINT

縦目なし  
ハイバックガード

凸凹のないめらかな曲線が  
美しいボウル。  
水はねしてもお手入れしやすい  
ハイバックガードなので  
汚れも拭きやすく快適です。



## トイレ

**パナソニック電工  
ネオボルテックス**

便器と便座とロータンクの  
組み合わせ。

ロータンク

便座

- ビュートワレ

便器

- ネオボルテックス200便器
- クリーンイオン
- 陶器沖風Cタイプ

**ビュートワレ  
Sシリーズ**

S5  
貯湯式



## エコキュート

**パナソニック電工  
エコキュート HE-K37BQS**

[KBシリーズ]  
フルオート

370L

ヒートポンプユニット 貯湯ユニット

CO<sub>2</sub>削減

省エネ

電気代がお得

CO<sub>2</sub>の排出量を抑えて  
お湯を沸かせるんです。

少ないエネルギーで  
たっぷりお湯が使えます。

高効率&夜間電力\*で  
電気代がお得。

エコキュートは電気を使って大気中の熱を集め、  
熱湯にお湯を沸かす設備です。  
たっぷりのお湯を使いながら、CO<sub>2</sub>の排出量を  
大幅に削減することができます。

蓄熱槽のヒートポンプ方式でお湯を沸かすため、  
平日電気エネルギーでも、お湯を沸かす効率は  
電気エネルギーのみの場合に比べて約3倍。  
だからエネルギーは少なくても、お湯はたっぷり  
使えます。

大気中の熱を効率よく利用してお湯を沸かすため、  
電化代が少なくて済みます。  
しかも耐震な夜間電力\*\*を稼ごうため、給湯コスト  
を大幅に削減できます。  
※1として夜間電力からお湯を沸かしますが、お湯の使用量に  
よっては夜間時間外からお湯を沸かします。



- カタログ掲載の内容は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。
- お問い合わせ・見積りは当社までご相談ください。