

ロイヤルタウン東光台第3期 建築条件付宅地分譲

ミサワホームが贈る

MJ Woodの家。

伝統と先進が融合した、新しい木の住まい。

■街区図



■参考プラン

No.01
3LDK

- 延床面積 / 100.20㎡ (30.31坪)
- 1F床面積 / 53.83㎡ (16.28坪)
- 2F床面積 / 46.37㎡ (14.03坪)

■建物参考価格

2,100万円

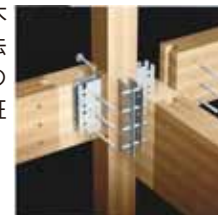
※建物参考価格に、屋外給排水工事費、屋外電気工事費、仮設工事費、諸経費、カーテン・照明・エアコンの費用等は含まれます。

【高い耐震性を実現した住まい】

ミサワホームが創るMJ Woodの住まいは高強度接合金物「MJメタルジョイント」と独自の制震装置「MGEO-N」を採用。進化した木造住宅です。

■MJメタルジョイント

くるいが少ない構造用集成材と、接合部を金物で高精度に結合することで、従来の木造軸組工法の約1.7倍の強度が実証されました。



■制震装置 MGEO-N

テコの原理を応用し、サイドパネルの変位をセンターパネルで拡大し、地震エネルギーを効果的に制震ダンパーへ伝達。「高減衰ゴム」が地震エネルギーを熱エネルギーへと変換・吸収し揺れを抑える仕組みです。



■南面立面図



1F



2F

LIFE INFORMATION



■石岡幼稚園……約300m



■石岡中学校……約1,000m



■東小学校……約1,100m



■ヤマニ(ツタヤ)……約500m

■その他主な周辺環境

- JR石岡駅……約2.7km
- カスミ……約0.5km
- カワチ薬品……約0.5km
- カインズホーム……約1.0km
- 常磐銀行……約0.5km
- 茨城県信用組合……約0.5km
- 水戸信用金庫……約0.5km

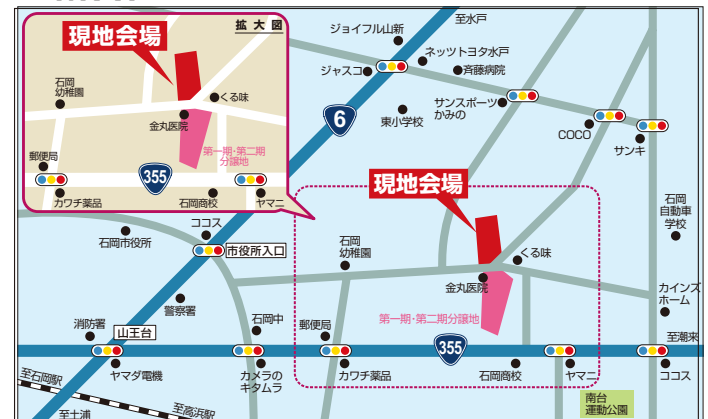


■ジャスコ・バレット……約1,400m



■金丸医院……道路向い正面

MAP



【ロイヤルタウン東光台】建築条件付宅地分譲物件概要

●所在地/茨城県石岡市東光台5丁目2923番12外4筆●交通/JR常磐線「石岡」駅より約2.7km●開発総面積/4,140.69㎡●開発許可番号/第4号(平成19年9月7日)●総区画数/11区画●今回販売区画数/6区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域・第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%・150%●道路/幅員約4m・5m・6mアスファルト舗装●私道負担/無し●敷地面積/203.16㎡(61.45坪)～257.95㎡(78.03坪)●販売価格/740万円(2区画)～936万円(3区画)●設備/電気:東京電力、ガス/プロパンガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道●水道加入金/84,000円●下水道負担金/1㎡470円●手付金等の保全措置/手付金等は販売価格の10%以下かつ1,000万円以下のため、保全措置は講じておりません。

●土地の権利形態/所有権●売主/㈱三和開発 茨城県知事(9)2750号●販売代理/ミサワホーム東関東㈱●仲介/㈱中澤商事●広告有効期限/平成23年4月30日

※建築条件付宅地分譲:この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム東関東㈱との間に建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。万一期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返し致します。(契約印紙代は除きます。)※先着順受付となりますので売却済の際はご容赦ください。※坪数は1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。

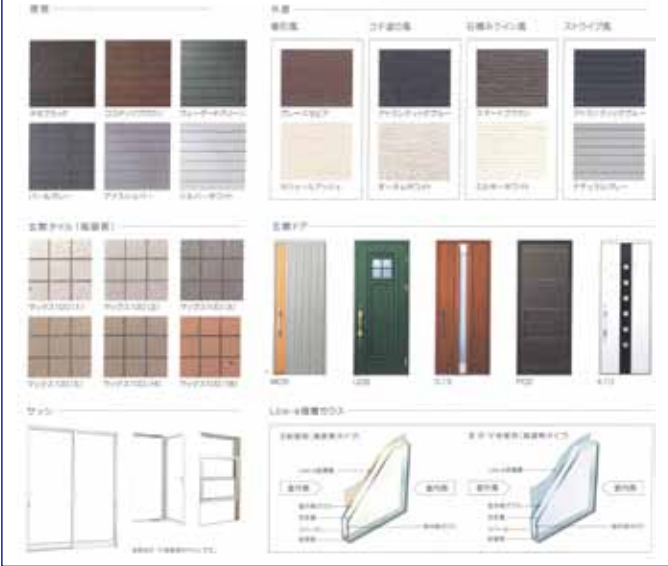
第3期先着順申込受付中!

宅地
販売価格

740万円より

お気に入りのデザイン、カラーコーディネートをお楽しみいただけます。

■Exterior 標準仕様



■Interior 標準仕様



■bathroom Sanitary 標準仕様



■Kitchen 標準仕様



■Eco item 標準仕様

全熱交換型24時間換気システム

1年365日、健やかな室内空気環境を実現する、換気システム。新鮮な空気を室温に近づけて給気するため室内の快適性を維持しながら、効果的な計画換気が可能です。約70%という高い温度交換効率により、優れた省エネ性能を発揮。冷暖房のために使うエネルギーをムダにしません。また、花粉や粉塵は外気清浄フィルターで約80%除去するので、常にきれいな空気で満たされます。

エコキュート

光熱費の多くの割合を占めるといわれる給湯は、省エネの重要なポイントです。エコキュートは、大気中の熱を取り込んでお湯を沸かす。環境にやさしい自然冷媒ヒートポンプ給湯器。少ないエネルギーでたっぷりお湯が使える上に、光熱費もガス給湯器に比べてセーブできます。さらに静音設計やフルオート・追い焚き・保温などの快適機能も充実しています。

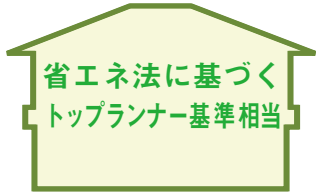
今こそ、住まいづくりの最大のチャンス！

住宅版エコポイント 延長

■平成 23年12月31日迄の 着工へ1年間延長



または



一戸あたり
30万
ポイント

※発行対象は平成 21年1月8日～平成 23年12月31日に建築着工した住宅で平成 22年1月28日以降に工事が完了し引き渡された住宅となります。
※一戸建て新築住宅の場合のポイント発行申請期限は平成 24年6月30日までですが、発行予定ポイント数に達した場合はポイント発行の申請期限前であってもポイント発行は終了となります。

住宅ローン 減税

■平成 23年以降は縮小へ

最大減税対象額は
1,000万円ずつ縮小

税額控除率は
1.2%から 1.0%へ

最大控除額
600万円

※住宅ローン減税を受けるための条件は次になります。
[年取等] ●減税を受ける年の所得金額が3,000万円以下。
●住宅取得後6ヶ月以内に入居し、引き続き住んでいること。
[借入金] ●民間金融機関等からの借入金があること。●返済期間は10年以上。
●借入金は住宅の建築費用、土地建物購入費用、増改築費用。

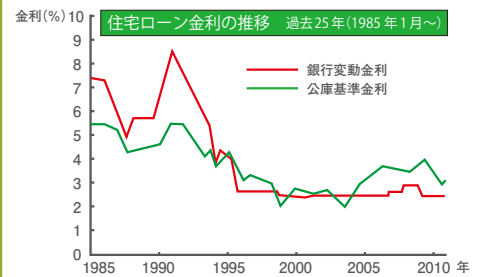
フラット 35[※]の 金利引下げ延長

※優良住宅取得支援制度

■平成 23年12月30日迄 1年間延長

- 省エネルギー性
- 耐震性
- バリアフリー性
- 耐久性可変性

いずれかひとつの技術基準に適合すること



当初10年間 **1%**

※フラット 35[※] (優良住宅取得支援制度) には募集金額があり、募集金額に達する見込みとなった場合、受付は終了となります。

< 仲介 >

茨城県知事許可 (般-19) 第32102号 茨城県知事免許 (1) 第6522号
宅瑕疵担保責任保険 届出番号21023085号

有限会社 中澤商事

〒305-0041 茨城県つくば市上広岡603-1 (山田ビル2F) TEL.029 (857) 2911
http://www.nakazawa-sumai.co.jp/

< 販売復代理 >

国土交通大臣免許 (2) 第6496号 国土交通大臣許可 (特-20) 第20335号
(社) 千葉県・茨城県不動産取引業協会 会員 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

ミサワホーム東関東

つくば支店 〒305-0032 茨城県つくば市竹園1-4-1 (南3パークビル2F) TEL.029 (855) 5211

お気軽にお問い合わせください ■つくば支店 資産活用部

0120-042-775

http://hkanto.misawa.co.jp/ ミサワホーム東関東 検索